

ΜΕΛΕΤΗ: "ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΛΑΙΟΝΤΟΛΟΓΙΑΣ ΜΗΛΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΓΡΕΒΕΝΩΝ"

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

1. ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ (Α₁)

Ο υπολογισμός της προεκτιμωμένης αμοιβής (Α₁) για την εκπόνηση της μελέτης διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου του Κέντρου Παλαιοντολογίας Μηλιάς του Δήμου Γρεβενών και της ανάπλασης της όμορης πλατείας υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ.1 της υπ' αριθμού ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 2519 Β' /20-7-2017) απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών "Εγκριση Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)", όπου:

Άρθρο ΟΙΚ.1: Αρχιτεκτονικές Μελέτες

1.1. Αρχιτεκτονικές μελέτες Κτιριακών Έργων και Έργων Διαμόρφωσης Ελευθέρων Χώρων.

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή (Α₁) για την εκπόνηση των Αρχιτεκτονικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A_1 = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

όπου: **E** = Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ²) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο,
TAo = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ² κτιρίου ή έργου,
ΣBv = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ² συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου,
ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης, □
κ και μ = συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης,
τκ = ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3.

Οι συντελεστές ΣBv, ΣA, κ και μ ορίζονται στον πίνακα Ια της παρ.7.

Τα έργα διαμόρφωσης ελευθέρων χώρων εντάσσονται στην κατηγορία V του ως άνω πίνακα.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ V

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΩΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟ Η ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΟΙ ΑΥΞΗΜΕΝΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ, ΑΙΣΘΗΤΙΚΕΣ ή ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙΒΑΛΛΟΥΝ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΔΥΣΑΝΑΛΟΓΗ ΠΡΟΣ ΤΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ή ΤΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΤΟΥΣ. □

κ = 2,90

μ = 63,00

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΤΟΠΙΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΠΛΑΤΕΙΩΝ, ΚΗΠΩΝ, ΠΑΡΚΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ) ΑΝΑ ΑΥΤΟΤΕΛΗ ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΕ ΑΥΞΗΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΣΚΛΗΡΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ (ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΙΣ, ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ, ΔΙΑΣΤΡΩΣΕΙΣ, ΧΥΤΕΥΣΕΙΣ Κ.Λ.Π.)

$$\begin{array}{ll} E = & \mathbf{6.000,00} & \Sigma Bv = & \mathbf{0,14} \\ (TAo) = & \mathbf{9,75} & \Sigma A = & \mathbf{1,00} \end{array}$$

Ο συντελεστής **τκ** για το έτος 2021 (από 21-3-2021 έως 20-3-2022) προκύπτει με την Εγκύκλιο 89943/21 (ΑΔΑ: 6Τ60465ΧΘΞ-ΟΦΔ) και έχει τιμή: **τκ = 1,199**

Συνεπώς η προεκτιμωμένη αμοιβή (A_1) για την εκπόνηση της μελέτης διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου του Κέντρου Παλαιοντολογίας Μηλιάς του Δήμου Γρεβενών και της ανάπλασης της όμορης πλατείας, είναι:

$$\begin{aligned} A_1 &= \left\{ K + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau K}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau K = \\ &= \left\{ 2,90 + \frac{63,00}{\sqrt[3]{\frac{6.000,00 \cdot 9,75 \cdot 0,14 \cdot 100}{178,3 \cdot 1,199}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot 6.000,00 \cdot 9,75 \cdot 0,14 \cdot 1,00 \cdot 1,199 = \mathbf{72.095,52 \text{ €}} \end{aligned}$$

2. ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ (A_2)

Ο υπολογισμός της αμοιβής (A_2) για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης της μελέτης διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου του Κέντρου Παλαιοντολογίας Μηλιάς του Δήμου Γρεβενών και της ανάπλασης της όμορης πλατείας υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.7 της υπ' αριθμού ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 2519 Β' /20-7-2017) απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών "Εγκριση Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)", όπου:

Άρθρο ΓΕΝ.7: Αμοιβή Σύνταξης Τευχών Δημοπράτησης

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή (A) για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμωμένης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης. Συνεπώς:

$$A_2 = A_1 \cdot 8\% = 72.095,52 \text{ €} \cdot 8\% = \mathbf{5.767,64 \text{ €}}$$

2. Η παραπάνω αμοιβή επιμερίζεται στα επιμέρους τεύχη με τα ακόλουθα ποσοστά:

α. Για την τεχνική περιγραφή 10%	576,76 €
β. Για τις τεχνικές προδιαγραφές 30%	1.730,29 €
γ. Για την ανάλυση τιμών 25%	1.441,91 €
δ. Για το τιμολόγιο μελέτης 13%	749,79 €
ε. Για το τιμολόγιο προσφοράς 1%	57,68 € (ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ)

στ. Για τη συγγραφή υποχρεώσεων 10%	576,76 €
ζ. Για τον προϋπολογισμό μελέτης 5%	288,38 €
η. Για τον προϋπολογισμό προσφοράς 1%	57,68 € (ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ)
θ. Για τη διακήρυξη δημοπρασίας 5%	288,38 €
	<u>5.767,64 €</u>

Επειδή από τα ανωτέρω τεύχη δύο δεν απαιτούνται (το τιμολόγιο προσφοράς και ο προϋπολογισμός προσφοράς) η τελική προεκτιμώμενη αμοιβή (A_2) για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης υπολογίζεται στο 98% της αρχικής υπολογισθείσας αμοιβής A , δηλαδή:

$$A_2 = A * 98\% = 5.767,64 \text{ €} * 98\% = \underline{\underline{5.652,29 \text{ €}}}$$

3. ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΑΥ - ΦΑΥ (A_3)

Ο υπολογισμός της προεκτιμώμενης αμοιβής (A_3) για τη σύνταξη της μελέτης ΣΑΥ - ΦΑΥ του έργου διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου του Κέντρου Παλαιοντολογίας Μηλιάς του Δήμου Γρεβενών και της ανάπλασης της όμορης πλατείας υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.6 της υπ' αριθμού ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 2519 Β' /20-7-2017) απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών "Εγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)", όπου:

Άρθρο ΓΕΝ.6: Αμοιβή Σύνταξης Μελέτης ΣΑΥ - ΦΑΥ

1. Η μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π.Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα.

2. Η αμοιβή (A_3), για την σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο:

$$A_3 = \Sigma A_i * \beta * \tau\kappa \quad \text{όπου:}$$

ΣA_i = Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

β = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{175 * \tau\kappa}}}$$

όπου: κ , μ συντελεστές, που ανεξαρτήτων κατηγορίας έργου ορίζονται οι ακόλουθοι:
 $\kappa = 0,40$ και $\mu = 8,00$.

$\tau\kappa$ ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3.

Ο συντελεστής $\tau\kappa$ για το έτος 2021 (από 21-3-2021 έως 20-3-2022) προκύπτει με την Εγκύκλιο 89943/21 (ΑΔΑ: 6Τ60465ΧΘΞ-ΟΦΔ) και έχει τιμή:

$$\tau\kappa = \underline{\underline{1,199}}$$

Ο συντελεστής β (%) στρογγυλεύεται πάντα στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο, οπότε:

$$\beta = 0,40 + \frac{8,00}{\sqrt[3]{\frac{72.095,52}{175 * 1,199}}} = 1,54 \text{ δηλαδή: } \mathbf{1,54\%}$$

και $\Sigma ai = 72.095,52 \text{ €} = \mathbf{72.095,52 \text{ €}}$

Συνεπώς:

$$\mathbf{A_3 = 72.095,52 * 0,0154 * 1,199 = 1.331,21 \text{ €}}$$

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ (A₁):	72.095,52 €
ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ (A₂):	5.652,29 €
ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΑΥ - ΦΑΥ (A₃):	1.331,21 €
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	<u>79.079,03 €</u>
ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ:	70% <u>55.355,32 €</u>

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΙ ΥΨΟΣ ΒΡΑΒΕΙΩΝ

Στο διαγωνισμό προσχεδίων αρχιτεκτονικών μελετών το συνολικό χρηματικό ποσό των βραβείων καθορίζεται ίσο με το **20%** του κατώτατου ορίου (**70%**) της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής εκπόνησης της μελέτης, δηλαδή:

$$79.079,03 \text{ €} * 70\% = 55.355,32 \text{ €}$$

όπως υπολογίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3316/2005 (άρθρο 11, παρ. 2 της Υ.Α. 48505/387/21).
Συνεπώς:

$$55.355,32 \text{ €} * 20\% = \mathbf{11.071,06 \text{ €}}$$

Τα βραβεία θα είναι **τρία (3)** και η κατανομή τους στους βραβευθέντες γίνεται βάσει του πίνακα του άρθρου 11, παρ. 3 της Υ.Α. 48505/387/21, όπου έχουμε:

1° Βραβείο: $11.071,06 \text{ €} * 45\% = \mathbf{4.981,98 \text{ €}}$

2° Βραβείο: $11.071,06 \text{ €} * 33\% = \mathbf{3.653,45 \text{ €}}$

3° Βραβείο: $11.071,06 \text{ €} * 22\% = \mathbf{2.435,63 \text{ €}}$

Τα ανωτέρω ποσά είναι χωρίς Φ.Π.Α., ενώ με Φ.Π.Α. 24% το ποσό είναι: **13.728,12 €**

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η Διοργανώτρια Αρχή προβαίνει στην υπογραφή σύμβασης ανάθεσης της πλήρους μελέτης (προμελέτη, οριστική μελέτη, μελέτη εφαρμογής, Τ.Δ. και ΣΑΥ-ΦΑΥ) του έργου, στο μελετητή ή μελετητές της πρότασης που βραβεύτηκε με το 1ο Βραβείο (άρθρο 15 της Υ.Α. 48505/387/21).

Στην περίπτωση ανάθεσης της μελέτης, η συμβατική αμοιβή (**A_A**) της συνολικής πλήρους μελέτης ορίζεται σε **70%** της προεκτίμησης της αμοιβής, η οποία ανέρχεται σε **79.079,03 € χωρίς Φ.Π.Α.**, αφαιρουμένου του πρώτου βραβείου:

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:		<u>79.079,03 €</u>
ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ:	70%	55.355,32 €
ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΟΥ 1ου ΒΡΑΒΕΙΟΥ:		<u>-4.981,98 €</u>
ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (A_A):		<u>50.373,34 €</u>
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ:	15%	<u>7.556,00 €</u>
ΜΕΡΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ:		<u>57.929,34 €</u>
Φ.Π.Α.:	24%	<u>13.903,04 €</u>
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ:		<u>71.832,38 €</u>

Η κατανομή της αμοιβής (**A_A**) της αρχιτεκτονικής μελέτης του έργου διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου του Κέντρου Παλαιοντολογίας Μηλιάς του Δήμου Γρεβενών και της ανάπλασης της όμορης πλατείας υπολογίζεται σύμφωνα με τον πίνακα της παραγράφου 5 του άρθρου ΟΙΚ.5 της υπ' αριθμού ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 2519 Β' /20-7-2017) απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών "Εγκριση Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)", όπου:

Η αμοιβή της **προμελέτης** είναι το 35% της συνολικής αμοιβής, δηλαδή:
 $35\% * 50.373,34 \text{ €} = \underline{\underline{17.630,67 \text{ €}}}$

Η αμοιβή της **οριστικής μελέτης** είναι το 25% της συνολικής αμοιβής, δηλαδή:
 $25\% * 50.373,34 \text{ €} = \underline{\underline{12.593,33 \text{ €}}}$

Η αμοιβή της **μελέτης εφαρμογής** είναι το 40% της συνολικής αμοιβής, δηλαδή:
 $40\% * 50.373,34 \text{ €} = \underline{\underline{20.149,34 \text{ €}}}$

Στο στάδιο της προμελέτης των αρχιτεκτονικών περιλαμβάνεται και το προσχέδιο, το οποίο αποτιμάται σε ποσοστό 20% της ολικής αμοιβής.

Γρεβενά, 06-08-2021

Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Τεχνικών**

Σανίδα Μαρία
Αρχιτέκτων Μηχ/κός ΠΕ

Κωσταρέλα Κων/ντία
Πολιτικός Μηχ/κός ΠΕ

Καρέτσος Αναστάσιος
Μηχ/γος μηχαν/κός ΠΕ

Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 2519 Β' /20-7-2017)

Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπ

κ	2,90
μ	63,00
E	6.000,00
(ΤΑο)	9,75
ΣΒν	0,14
<i>τκ</i>	1,199
ΣΑ	1,00

$$\begin{aligned} E * (ΤΑο) * ΣΒν * 100 &= \\ 178,3 * τκ &= \\ (E * (ΤΑο) * ΣΒν * 100) / (178,3 * τκ) &= \\ \text{Κυβική ρίζα του ανωτέρω πηλίκου} &= \\ A &= \end{aligned}$$

κ	0,40
μ	8,00
ΣAi	72.095,52
τκ	1,199

$$\frac{(\Sigma Ai)}{(175 * \tau \kappa)} =$$

Κυβική ρίζα του ανωτέρω πηλίκου =

$$\beta =$$

55.355,32 €

3.020,19 € 11.071,06 €

79.079,03 €

47.447,42 €

-4.986,79 €

42.460,63 €

6.369,09 €

48.829,72 €

11.719,13 €

60.548,85 €

69.000,40 €

16.560,10 €

85.560,50 €

ιών συνα-φών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικα-σία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α΄ 147).

819.000,00

213,78

3.831,01

15,65

72.095,52

43.257,31

343,60
7,00
1,54
0,02